

研討會

推動建築同層排水工法、發展整體衛浴設備系統

主辦單位

台灣衛浴文化協會、中華民國不動產協進會

時間：2020年9月24日PM.13:30-17:00

地點：將捷國際商業大樓 (B4會議廳)

主講人簡介

□ 姓名：劉文致

□ 服務單位：

➤ 毅太企業股份有限公司 / 毅太企業董事總經理

□ 簡歷：

➤ 國際貿易、業務行銷管理

專題報告

□主題名稱：

Itai毅太整體衛浴適合安裝社會住宅及公寓大廈

□內容目次：

1. 整體衛浴是同層排水的最佳解決方案
2. 毅太企業公司介紹
3. 日式整體浴室：實績案例與施工流程介紹
4. 台式整體浴室：實績案例與特色介紹
5. 維修、保固、品質服務認證介紹



社會、改造、集合住宅案例分享

整體衛浴是同層排水的最佳解決方案

1

壁板採SMC航空材質
或德國技術超輕量陶瓷薄板



2

頂板採SMC航空材質
質輕堅硬/防水性佳/耐磨耐撞



3

SMC防水底盤
耐壓/保溫/快乾/防霉/徹底防水



4

當層架高底盤排水/排污
產權清楚 / 維護方便

同層排水使用整體衛浴的六大優點

1.解決漏水：整體衛浴接近100%防水，避免掉消費者與建商**最怕的漏水糾紛**。

2.縮短工時：快速組裝**最快1天內完工**，相較傳統工法快速許多。

3.品質控管：機械化生產、**品質統一高標準**，減少人工技術落差疑慮。

4.超耐用：整體使用年限至少是傳統浴室的**2到3倍**起跳！

5.維修方便：**採明管設計方便維修**，傳統浴室為暗管工法，維修不易成本高。

6.價值提升：整體衛浴是移植日本高生活水準的象徵，更**增加建築價值**。

整體衛浴選購5利

▶ 深耕台灣 / 專精衛浴 / 全省服務



第1利
豐富
經驗



第2利
專業
團隊



第3利
完善
服務



第4利
多樣
產品



第5利
認證
品質



第1利

豐富經驗

深耕台灣**43**年，合作建商超過**2000**家



10家直營門市服務全台

▶ 全台超過**5000**坪展示中心 / **200**人專業技師
全台特力屋**35**家門市駐點服務 / **500**家經銷商



基隆



台北



桃園



新竹



台中



台南、嘉義



高雄、屏東



宜蘭



第2利
專業團隊

師承日本，具備嚴謹專業技術！

□ 日本移地訓練，經銷日本 Panasonic、Housetec 整體浴室



大型工地承作實力，分享建案工程實績

- 以日式施工法承作 EX：長耀里仁、昇揚麗石等高級社區住宅
- 完工迄今完全 0 維修 0 漏水 客訴問題！

長耀里仁案



大型工地承作實力，分享建案工程實績

- 以日式施工法承作 EX：長耀里仁、昇揚麗石等高級社區住宅
- 完工迄今完全 0 維修 0 漏水 客訴狀況！

昇揚麗石案



日式施工法整體流程



天花吊孔放樣，
鎖螺桿。



西曬牆面塗上
隔熱漆。



給水排水放樣
施作(走地坪)



UB整體衛浴
施作組裝。



室內電線空調換
氣配管，封板。



高架地板施作。



隔間牆放樣施作，
拉弱電開關插座。



填縫貼壁紙

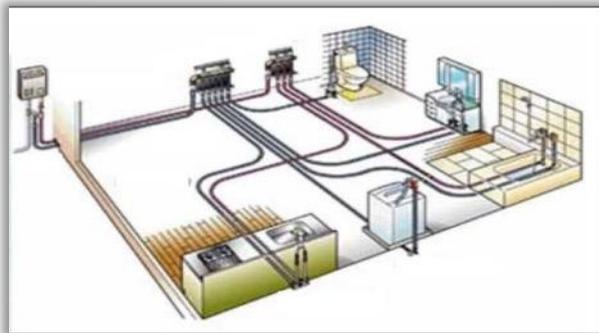


上門框窗框踢腳。

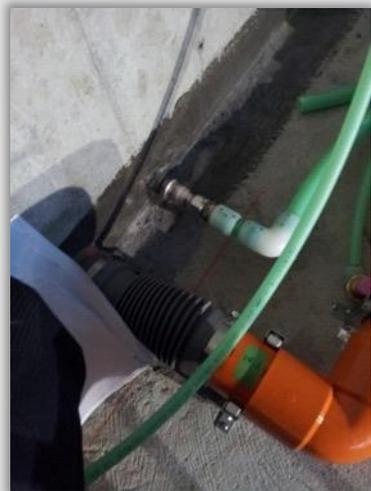


末端設備組裝(如；
馬桶、洗面台、操作
面板..)

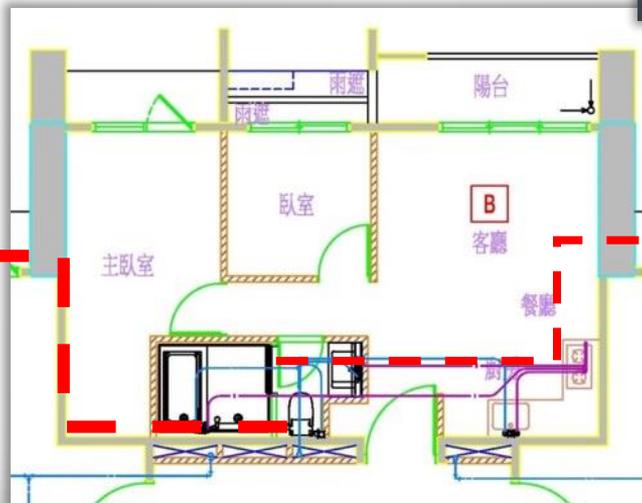
給排水配管與結構體分離之新技術



地板下配管



室內連結至外管道間



整體衛浴配管

整體衛浴取代傳統濕式施工

傳統
濕式衛浴



VS

濕式衛浴：粉塵、污染、打鑿、工序冗長、維修交互影響。

乾式
整體衛浴設施

(施作時間一
間約4小時)



整體衛浴特點：快速、模組化、乾淨可移動。缺點：客製化較差



第3利
完善服務

創造台灣式整體衛浴，提供客製多樣化服務

- 有別日本浴室 & 廁所獨立，建構 浴廁合一 的台灣式整體浴室！
- 無障礙浴室、貨櫃負壓病房、出租套房、個人住宅改裝，各式專案皆可承接！

彰化 無障礙整體浴室完工照



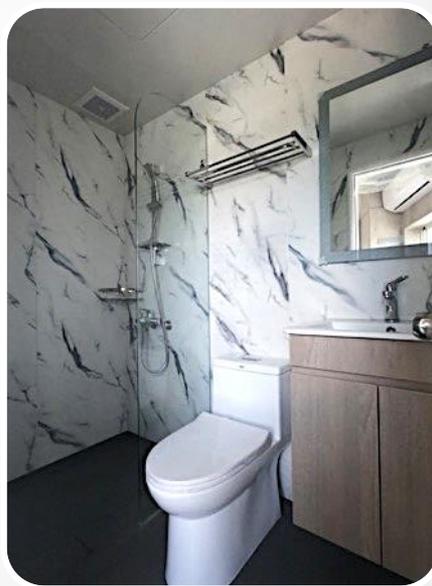
創造台灣式整體衛浴，提供客製多樣化服務

基隆 台馬之星郵輪貨櫃負壓病房



創造台灣式整體衛浴，提供客製多樣化服務

屏東 全棟出租套房整體浴室完工照



創造台灣式整體衛浴，提供客製多樣化服務

苗栗 別墅三樓增建整體浴室完工照



創造台灣式整體衛浴，提供客製多樣化服務

苗栗 健身房閣樓增建整體浴室完工照



符合台灣規格，遵守建築及消防法規！

採用台灣規格

南亞

PVC管

部分進口

80%

採用
國內產品

採用台灣規格

中鋼

不鏽鋼管



第4利
多樣產品

多樣材質展現與傳統浴室相同空間質感

日式
FRP



日式
鋼板



台式
SMC



台式
陶板



整體浴室可百搭變化！

□ 100% 搭配各家設備產品，輕鬆打造個人化需求



整體浴室可百搭變化！



整體衛浴造價幾乎看齊傳統工法

Before



After



0.8坪整體浴室含設備 (EJ1220)
安裝完工價 **130,000** 元 (未稅)



第5利
嚴選品質

守護國人健康，整體衛浴SGS檢驗合格！



衝擊
檢測



撓曲
測試



密著
測試



耐蝕性
測試



有毒
物質
測試

多項保固、終生服務領先業界！



十年
防水
保固



五年
拉門
保固



一年
產品設備
保固



千萬
產品
責任險

THANK YOU